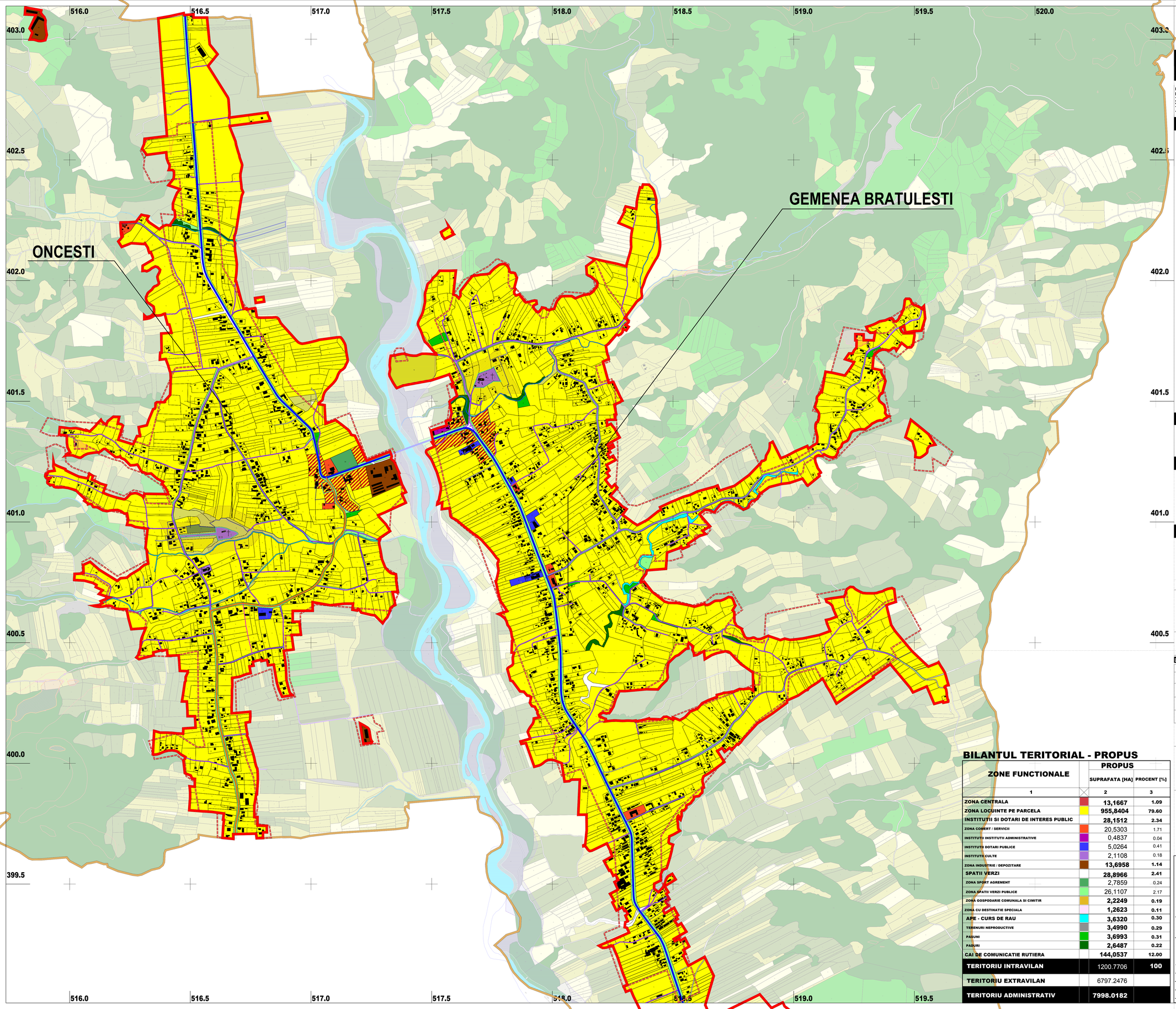

PUG

VOINESTI - JUD. DAMBOVITA
03.A REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICAREA FUNCTIONALA
SATELE ONCESTI, GEMENEA BRATULESTI

N

LEGENDA

1:5 000

LIMITE
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- Zona centrala
- Zona locuinte pe parcela
- Zona locuinte semicolective (P+2)
- Zona comert/servicii
- Zona mixta locuire - comert/servicii
- Zona institutii administrative
- Zona dotari publice
- Zona culte
- Zona cu destinatie speciala
- Zona productie industriala, de constructii si depozitare
- Zona gospodarie comunala si cimitire
- Zona sport - agrement
- Zona spatii verzi de protectie
- Agricol
- Fanete
- Livezi
- Pasuni
- Paduri
- Terenuri neproductive
- Cursuri de apa

ZONE PROTECTIE MONUMETE
- LIMITA Zonei de protectie
- LIMITA Imobilului Monument Istoric
- LIMITA Sit Arheologic
- LIMITA Zonei de protectie Sit Arheologic

CAI DE COMUNICATIE
- DN 72A : TARGOVISTE - CAMPULUNG
- DJ 712A : DN 1.FIENI - IZVOARELE.DN 72 A
- DC : DRUM COMUNAL EXISTENT
- DC : DRUM COMUNAL PROPUS
- DC : DRUM COLECTOR DN 72 A

ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTII
- Zone inundabile (conform Studiului Zonelor de Risc)
- Zona de protectie Raul Dambovita 15 M din malul apei
- Zona de protectie sanitara
- Cursuri de apa cu caracter temporal
- Zone inpropii pentru construit (conform Studiului Zonelor de Risc)
- Zone cu o probabilitate mare deproducere a alunecarilor de teren(conform Studiului Zonelor de Risc)
- Zone cu o declivitate > 30 grade (conform Studiului Zonelor de Risc)
- Traseu LEA-IT (inclusiv zona de protectie 37.5 m din ax, zona de protectie si siguranta a LEA 400 KW interdictie definitiva de construire)

LISTA DOTARI PUBLICE - ONCESTI

	SAT	DOTARE
1	ONCESTI	BISERICA DE LEMN DUMINCA TUTUROR SFINTILOR
2	ONCESTI	BISERICA SFANTUL IOAN
3	ONCESTI	SCOALA I-IV
4	ONCESTI	BAZA SPORTIVA

LISTA DOTARI PUBLICE - GEAMANA BRATULESTI

	SAT	DOTARE
5	GEAMANA - BRATULESTI	BISERICA TUTUROR SFINTILOR
6	GEAMANA - BRATULESTI	CAMIN CULTURAL
7	GEAMANA - BRATULESTI	MOARA ELECTRICA
8	GEAMANA - BRATULESTI	SCOALA I-IV, GRADINITA
9	GEAMANA - BRATULESTI	SCOALA GENERALA

BILANTUL TERITORIAL - PROPUS

ZONE FUNCTIONALE		PROPUS SUPRAFATA [HA]	PROCENT [%]
1		2	3
ZONA CENTRALA		13,1667	1.09
ZONA LOCUINTE PE PARCELA		955,8404	79.60
INSTITUTII SI DOTARI DE INTERES PUBLIC		28,1512	2.34
ZONA COMERT / SERVICII		20,5303	1.71
INSTITUTII INSTITUTII ADMINISTRATIVE		0,4837	0.04
INSTITUTII DOTARI PUBLICE		5,0264	0.41
INSTITUTII CULTE		2,1108	0.18
ZONA INDUSTRIE / DEPOZITARE		13,6958	1.14
SPATII VERZI		28,8966	2.41
ZONA SPORT AGREMENT		2,7859	0.24
ZONA SPATII VERZI PUBLICE		26,1107	2.17
ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI CIMITIR		2,2249	0.19
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA		1,2623	0.11
APE - CURS DE RAU		3,6320	0.30
TERENURI NEPRODUCTIVE		3,4990	0.29
PASUNI		3,6993	0.31
PADURI		2,6487	0.22
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA		144,0537	12.00
TERITORIU INTRAVILAN		1200.7706	100
TERITORIU EXTRAVILAN		6797.2476	
TERITORIU ADMINISTRATIV		7998.0182	

VOINESTI - JUD. DAMBOVITA
03.A REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICAREA FUNCTIONALA
SATELE ONCESTI, GEMENEA BRATULESTI
PUG

S.C. MINA-M-COM S.R.L.
J40/20209/1992
ISO 9001:2008 nr.01554
ISO 14001:2005nr. 01033
ISO 18001:2008 nr. 00895
SA 8000: 2010 nr. 66

DIRECTOR
Arh. Valer Crisan

SEF PROIECT
Arh. Elena Maican

PROIECTAT/ DESENAT
Urb. Georgiana Voicu
Urb. Radu Andreescu
Urb. Valer Crisan
Urb. Alexandru Dragnea
Urb. Dan Jotu

BENEFICIAR
PRIMARIA COMUNEI VOINESTI JUD. DAMBOVITA

PROIECT
PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI VOINESTI, JUD.DAMBOVITA

PLANSA
REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA SATELE
ONCESTI, GEMENEA BRATULESTI

PROIECT	FAZA	SCARA	DATA	PLANSA
5779 09.05.3013	PUG	1 : 5000	AUGUST 2013	03 A